



連絡

若您想瞭解更多關於「CHIP反向抵押貸款 (Reverse Mortgage)」的資訊，以及它如何成為您財務計畫中的一種積極工具，請透過以下方式與我連絡：

家是最適合 退休之所



什麼是「CHIP反向抵押貸款」？

這一獨特的金融產品可使您獲取住房產權，並將其轉換成免稅現金。您可選擇提前一次性收款，或者隨時間增長的一次性付款。

HomeEquity Bank 

「CHIP」由加拿大金融機構的HomeEquity Bank提供（見附表1）。HomeEquity Bank是唯一一家專注於55歲以上加拿大房主需求的銀行。

REFCT0618EN

瞭解如何足不出戶
過上舒適生活

CHIP Reverse Mortgage 
by HomeEquity Bank

生活往往需要妥協--好吧,不是在這種情況下。

有了「CHIP反向抵押貸款」，您將能足不出戶便享受舒適的生活方式。我們了解到，55歲以上的加拿大人有獨特的且日益複雜的財務需求。與傳統方式相比，「CHIP」方案能使您獲得隨時可使用的房屋產權，這使得其成為眾多金融方案中的可行方案。

「CHIP反向抵押貸款」能助您：

- 緩解財務壓力
- 增加現金流
- 購置度假物業
- 房屋裝修/修繕
- 早期繼承
- 救濟家人或朋友
- 醫療支出
- 減輕債務
- 保留投資
- 旅行



「CHIP反向抵押貸款」的好處

您的房屋所有權始終屬於您

我們並不經營房屋所有權業務相反，我們在此為您提供一款獨特的金融產品，旨在當您需要時提供您所需的現金。¹

無定期月供款

只要房屋是您的主要居所，您就無需定期支付房貸。¹

免稅

透過「CHIP」方案獲得的所有資金都是免稅的，並不受OAS或CPP²影響。

自訂解決方案

獲得高達55%³的房屋權益，並一次性收到您期望金額的資金。您還可以獲得按月/季度的分期付款，或一次性分期付款與分期付款組合。

保護您的投資

您的投資組合現可維持較長一段時間不變。

掌握控制權

控制您的財務，並自由擬定您的方案和設定優先權。

如何操作：

1 決定是否適合您

檢閱您的財務狀況和方案，以確定「CHIP 反向抵押貸款」方案是否適合您。

2 擬定專屬您的靈活方案

獲得高達55%³房屋估值的，免稅的，以一次性付款，定期分期付款，或二者組合的資金。

3 省心

您將持有您房屋的全部所有權。

合格人士？³

- 加拿大房主
- 55歲或以上
- 住家必須仍是您的主要住所

¹ 您必須繳納地產稅，投保有效且足額的火災險，並妥善維護您的財產。

² 經常諮詢值得信賴的稅務專家、您的會計師和財務顧問。

³ 適用追加條款。